**VOORBEELDBRIEF INGEBREKESTELLING**

 **VROEGSIGNALERING HUURACHTERSTAND**

 **(tekst verwijderen)**

(naam)

(adres)

(postcode en woonplaats)

(Plaats), (datum)

Betreft: ingebrekestelling vroegsignalering huurachterstand

Geachte heer/mevrouw,

Ik wend mij tot u inzake door u onbetaald gelaten huurtermijnen ad € , waarvan u hieronder een specificatie aantreft, met betrekking tot de door u gehuurde bedrijfsruimte/woonruimte aan het adres invullen te plaats invullen.

**Specificatie huurachterstand**:

Voordat ik de incasso van voornoemde vordering uit handen geef, stel ik u in de gelegenheid dit te voorkomen door betaling van de vordering binnen uiterlijk veertien dagen, aanvangende op de dag na ontvangst van deze aanmaning. Indien uw betaling niet binnen veertien dagen vanaf de dag nadat deze brief bij u is bezorgd door mij is ontvangen, maak ik u er thans reeds op attent dat er aanspraak gemaakt wordt op vergoeding van buitengerechtelijke incassokosten. Deze incassokosten bedragen conform de Wet Incassokosten € . Omdat wij geen btw kunnen verrekenen, zijn de incassokosten verhoogd met 21%, te weten € .

Blijft u met betaling van dit totaal verschuldigde bedrag in gebreke, zal ik in de huurachterstand melden bij de gemeente plaats invullen in het kader van artikel 2 van het besluit Gemeentelijke schuldhulpverlening en vervolgens overgaan tot het nemen van rechtsmaatregelen. U wordt dan gedagvaard om voor de rechter te verschijnen, waarbij ontruiming van het gehuurde en ontbinding van de huurovereenkomst zal worden gevorderd. U dient er rekening mee te houden dat aan een gerechtelijke procedure zeer hoge kosten verbonden zijn die voor rekening komen van de door de rechter in het ongelijke gestelde partij. Mocht u tevens in gebreke blijven met betaling van toekomstige, nu nog niet vervallen termijnen, dan stel ik u daar hierbij nu alvast in gebreke.

**Toestemming contactgegevens**

Hierbij verzoek ik u tevens binnen veertien dagen na heden in het kader van artikel 2 van het Besluit Gemeentelijke schuldhulpverlening om u schriftelijk toestemming teneinde uw contactgegevens aan het college van de gemeente (gemeente invullen) te kunnen verstrekken.

Hoogachtend, (naam en handtekening)