

130 JAAR VASTGOED BELANG

TIJDLIJN VAN ACTIES EN STAPPEN DIE VASTGOED BELANG HEEFT ONDERNOMEN OM DE WET BETAALBARE HUUR TE BEÏNVLOEDEN

Onderstaande tijdlijn geeft een gedetailleerd overzicht van de verschillende acties en stappen die Vastgoed Belang heeft ondernomen vanaf 2022 tot en met 2024 om de bezwaren tegen de Wet Betaalbare Huur kenbaar te maken.

2022

APR

VIJF BOUWSTENEN VOOR EEN EVENWICHTIGE HUURWONINGMARKT

Voorstel van Vastgoed Belang voor het evenwichtiger maken van de huurwoningmarkt, waaronder een evenwichtige regeling die blijvende betaalbaarheid en beschikbaarheid van middenhuurwoningen waarborgt.

2022

MEI

KRITISCHE REACTIE VASTGOED BELANG

Op Programma Betaalbaar wonen (de basis voor latere wetsvoorstel Betaalbare Huur).

2022
MEI

OPROEP AAN LEDEN VASTGOED BELANG

Om deel te nemen aan drietal pilot onderzoeken van BZK naar effecten regulering middenhuur op beschikbaarheid van huurwoningen, de zogeheten Botsproeven. Daaruit blijkt een negatieve uitkomst voor de beschikbaarheid van huurwoningen vanwege een te sterke daling van het redelijk rendement voor verhuurders als gevolg van huurprijs regulering; zie ook STEC onderzoek. Dit voor BZK niet welgevallige botsproeven-onderzoek is pas bij het indienen van de Wet Betaalbare Huur bij Tweede Kamer 6 februari 2024 bekendgemaakt.

2022
JUN

VOORSTEL VASTGOED BELANG VRIJWILLIGE REGULERING MIDDENHUUR:

Voorstel van Vastgoed Belang om borging betaalbaarheid én beschikbaarheid van middenhuur woningen met elkaar te verenigen, zodanig dat er een redelijk rendement gehaald kan worden door particuliere verhuurders bij verhuren van huurwoningen, de huidige voorraad behouden kan blijven, er woningen kunnen worden toegevoegd en tenslotte woningen kunnen worden verduurzaamd.

2022
JUN

REACTIE HOOGLERAAR PETER BOELHOUWER TU DELFT [IN SGM]

Op voorstel Vastgoed Belang vrijwillige regulering midden-huur op basis van Mietspiegel: “Het is helemaal niet raar dat de overheid financieel bijdraagt aan de realisatie van een betaalbare huurwoning en huurprijs onder de markthuur”.

2022
DEC

PERSBERICHT VASTGOED BELANG NA AANLEIDING VAN KAMERBRIEF BZK MINISTER DE JONGE

Over contouren regulering middenhuur Amsterdam. “Politieagent en onderwijzer niet geholpen met regulering middenhuur.”

2023
JAN

RAPPORT ORTEC FINANCE IN OPDRACHT VAN VASTGOED BELANG

Waaruit blijkt dat de stapeling van maatregelen gericht op particuliere beleggers waaronder de Wet Betaalbare Huur zullen leiden tot een gedwongen huurinkomstendaling van €900,- miljoen en een marktwaardedaling van 28% en beleggers als gevolg daarvan gedwongen worden tot uitponden.

2023
JAN

PERSBERICHT VASTGOED BELANG NA AANLEIDING van Ortec FINANCE rapport

“Ortec Finance onderzoek bewijst gelijk van vastgoedinvesteerders”

2023
FEB

LOBBYACTIVITEITEN

Vastgoed Belang nam deel aan vele gesprekken en lobbyde tegen de wetgeving, waarbij zij hun bezwaren kenbaar maakten.

2023
MRT

UITWIJKEN NAAR HET BUITENLAND

Vastgoed Belang rapporteerde dat particuliere beleggers hun investeringen verplaatsen naar landen met betrouwbaardere overheden.

2023
MRT

BOTSPROEVEN

Rapporten en praktijkvoorbeelden laten zien dat huurregulering niet het woningtekort oplost.

2023
MRT

REACTIE OP CONSULTATIE

Vastgoed Belang stelt dat het wetsvoorstel onrechtvaardig en niet doelmatig is.

2023
APR

LEDENPEILING

Vastgoed Belang hield een ledenpeiling over de gevolgen van de beleidsmaatregelen.

2023
APR

RAPPORTAGE PARARIUS

Reactie op cijfers die aantoonde dat het aanbod van huurwoningen afneemt door overheidsmaatregelen.

2023
MEI

UITKOMST LEDENPEILING

82% van de leden belegt in vastgoed voor hun pensioen, en 92% overweegt verkoop door nieuwe wetgeving.

2023

MEI

REKEST RAAD VAN STATE

Opgesteld door Stibbe op verzoek van Vastgoed Belang, dat een belangrijke invloed heeft gehad op het uiteindelijke kritische advies van de Raad van State over de Wet Betaalbare Huur.

2023

OKT

ESSAY HOOGLERAAR BOELHOUWER TU Delft

Over de oplossing van de woningmarktproblematiek, de onjuiste keuze van BZK voor het doortrekken van WWS en Boelhouwer's voorstel voor regulering op basis van Mietspiegel; in dat kader verwijst Boelhouwer rechtstreeks naar het voorstel van Vastgoed Belang.

2023

NOV

KRITISCH (CATEGORIE C) ADVIES RVS OP WET BETAALBARE HUUR

Reactie Vastgoed Belang op het advies van de Raad van State over de Wet Betaalbare Huur, waarin de Raad fundamentele tekortkomingen en mogelijke negatieve gevolgen van de wet benadrukte.

2024

FEB

ANALYSE HUISVESTINGSMARKT

Publicatie over de fouten in de Nederlandse huisvestingsmarkt en waarschuwing voor negatieve effecten van de Wet Betaalbare Huur.

2024
FEB

ONDERZOEK TU DELFT

In samenwerking met Vastgoed Belang naar het negatieve effect van de Wet Betaalbare Huur en Belastingplan 2023 op het investeringsgedrag van particuliere verhuurders op de Nederlandse woningmarkt en de positie van particuliere huurders.

2024
MEI

DREIGING JURIDISCHE STAPPEN

Vastgoed Belang waarschuwt voor juridische stappen tegen de Wet Betaalbare Huur indien deze in huidige vorm wordt aangenomen.

2024
JUN

GEEN INHOUDELIJKE ARGUMENTEN: MINISTER'S AFLEIDINGSMANOEUVRES BIJ WET BETAALBARE HUUR

Ledenbericht van Vastgoed Belang over haar lobby tegen de Wet Betaalbare Huur mede naar aanleiding van het door BZK lekken naar NRC van de betrokkenheid van Vastgoed Belang bij het opstellen vragen van de Eerste Kamer aan demissionair minister Hugo de Jonge.

HEDEN

VOORTDURENDE LOBBY

Vastgoed Belang blijft actief lobbyen, partijen benaderen en gesprekken voeren.