

Vastgoed Belang

Particuliere beleggers in vastgoed staan in het middelpunt van tal van maatschappelijke discussies. Dit zijn debatten die bijna allemaal gaan over de vraag hoe de inkomens- en vermogensverschillen tussen mensen moeten worden overbrugd. Of het nu gaat over de vrije huurwoningsector, de verhuur van winkelruimten aan MKB-ondernemers, de belasting van inkomen uit arbeid en vermogen dan wel de manier waarop voorzieningen voor arbeidsongeschiktheid en de oude dag getroffen zouden moeten worden, steeds komt hierbij ook de rol van particuliere vastgoedbeleggers aan de orde.

Vastgoed Belang is de vereniging van particuliere investeerders in en verhuurders van woningen, winkels, kantoren en overig vastgoed. De vereniging bestaat inmiddels zo'n 128 jaar en vertegenwoordigt met 5.000 leden een brede groep verhuurders en vastgoedbeleggers; van kleine met enkele panden, tot grote ondernemers met bedrijfsmatige vastgoedportefeuilles. Vastgoed Belang en haar leden streven naar duurzaam en maatschappelijk verantwoord beleggen in vastgoed, tegen een rendement dat in evenwicht is met de aan beleggen verbonden risico's.

Aan de vereniging is een bureau verbonden van waaruit een hecht team van zo'n 10 professionals dagelijks in nauwe samenspraak met de leden werkt aan het behartigen van de collectieve belangen van onze leden bij beleidsmakers, -beslissers en bestuurders van overheden, toezichthouders en marktpartijen. Eerder dit jaar is besloten de organisatie-opzet van het verenigingsbureau niet alleen veranderen, maar ook te versterken.

In dat verband is Vastgoed Belang op zoek naar een:

manager Public Affairs en Communicatie

Als manager Public Affairs en Communicatie weet je wat er speelt in politiek en maatschappij en hoe dit het werk van particuliere vastgoedbeleggers beïnvloedt. Je bent verantwoordelijk voor het inhoudelijk sturen op het gebied van Public Affairs en Communicatie (belangenbehartiging bestaande uit: beleidsbeïnvloeding, issuemanagement en woordvoering).

Onder verantwoordelijkheid van de Ledenraad stel je het meerjarenbeleidsprogramma Public Affairs en Communicatie op. In afstemming met het Hoofdbestuur en jouw directe collega's in het team Public Affairs en Communicatie geef je invulling en sturing aan het dagelijkse Public Affairs en Communicatiebeleid. Je geeft op programmatische basis richting aan alle projecten die Vastgoed Belang op het gebied van Public Affairs en Communicatie onderhanden heeft. Je stelt projectvoorstellen op en neemt initiatief voor de personele samenstelling van projectteams.

Jouw belangrijkste taken zijn:

- Voorstellen doen en advies geven over een inhoudelijke Public Affairs-strategie, communicatie en stakeholdermanagement;
- Opstellen en actualiseren van het meerjarenbeleidsprogramma Public Affairs en Communicatie;
- Actief werken aan de Public Affairs en Communicatie strategie, ontwikkelen van beleid en initiatieven en meewerken in (belangenbehartigings-)campagnes en coalities die uit de Public Affairs-strategie voortvloeien;
- Beoordelen of voor zekere Public Affairs-onderwerpen een projectmatige aanpak gewenst is of niet;
- Projectvoorstellen doen en initiatief nemen voor de personele samenstelling van projectteams;
- Op programmatische basis richting geven aan alle projecten op het gebied van Public Affairs en Communicatie;
- Opbouwen en onderhouden van een netwerk met relevante personen en organisaties bij overheden, toezichthouders, marktpartijen, media en collega-belangenorganisaties;
- Bevorderen van de samenwerking met alle betrokkenen op het gebied van Public Affairs en Communicatie binnen de verenigingsorganisatie en het verenigingsbureau van Vastgoed Belang;
- Stevig sparringpartner zijn voor de voorzitter van de vereniging;
- Ondersteunen en faciliteren van alle relevante personen en organisaties die kunnen bijdragen aan uitvoering van de Public Affairs en Communicatie-strategie;
- In nauwe samenspraak met de voorzitter van de vereniging uitvoering geven aan het woordvoerderschap voor Vastgoed Belang;
- Adviseren van de voorzitter van de vereniging in het geval van crisissituaties.

Jouw werkomgeving

Het team Public Affairs en Communicatie organiseert en ondersteunt de (inter-)nationale, provinciale en regionale beleidsbeïnvloeding, het issuemanagement en de persvoorlichting van Vastgoed Belang. Het team Public Affairs en Communicatie bestaat uit 4,4 fte. Je geeft in de rol van programmamanager sturing aan de activiteiten op het gebied van Public Affairs en Communicatie en aan de projectteams die voor uitvoering van de Public Affairs-strategie zijn opgezet.

Je bent lid van het driehoofdig MT, bestaande uit de manager Public Affairs en Communicatie, de manager Ledenrelaties en de manager Verenigingsbureau. De MT-leden rapporteren als collectief en ieder voor zich aan het Hoofd Bestuur.

Wat jij meebrengt

Als manager Public Affairs en Communicatie heb je gevoel voor en inzicht in maatschappelijke, politieke en bestuurlijke verhoudingen en hoe het werk van particuliere vastgoedbeleggers zich daartoe verhoudt. Omgekeerd begrijp je de business-case van particuliere vastgoedbeleggers, in al hun verschillende verschijningsvormen, en de voor hen daarmee samenhangende juridische, bedrijfseconomische en politiek-bestuurlijke risico's.

Je bent in staat om interne en externe partijen te verbinden. Je kunt Vastgoed Belang zelfstandig representeren bij externe partijen en in het publieke- en politieke debat. Je kunt probleemloos schakelen tussen inhoud, proces en relatie, tussen abstract en concreet alsook tussen het nu en later.


Verder beschik je over:

- WO werk- en denkniveau en een afgeronde relevante universitaire studie (bestuurskunde, politicologie, rechten, bedrijfskunde);
- Ruime ervaring met het op projectmatige basis aansturen van professionals waarbij, naast sturing op prestaties, coaching op persoonlijke ontwikkeling centraal staat;
- Flexibiliteit en beslisvaardigheid;
- Een uitgebreid netwerk bij relevante stakeholders en daar waar dat nog niet voldoende beschikbaar is, bouw je jouw relatienetwerk doelgericht en gestructureerd uit;
- Minimaal 5 jaar ervaring met Public Affairs en/of Communicatie (ofwel belangenbehartiging bestaande uit: beleidsbeïnvloeding, issuemanagement en woordvoering);
- Kennis van en ervaring met het opzetten, uitvoeren en ondersteunen van Public Affairs-strategieën en Communicatie;
- Stressbestendigheid en structuur;
- Creativiteit en gevoel voor hoe onderwerpen met elkaar samenhangen;
- Ervaring met representatie, onderhandelingen en besluitvorming in politiek-bestuurlijke verhoudingen

Wat Vastgoed Belang biedt

Bij Vastgoed Belang werk je in een klein, bevlogen en informeel team dat als een 'man' werkt aan het realiseren van de best mogelijke investeringscondities voor particuliere investeerders in vastgoed. Vastgoed Belang biedt daarvoor:

- een afwisselende en inspirerende baan in een buitengewoon uitdagende en maatschappelijk relevante (beleid)omgeving;
- een dienstverband van 80% - 100% afhankelijk van jouw voorkeuren en mogelijkheden (Vastgoed Belang kent een 40-urige werkweek);

- 
- afhankelijk van opleiding en werkervaring een salaris van tenminste €6.250,-- en maximaal €7.750,-- bruto per maand bij een fulltime dienstverband;
 - 8% vakantiegeld en 25 vakantiedagen;
 - deelname aan de collectief-verzekerde pensioenregeling die Vastgoed Belang bij Nationale Nederlanden heeft ondergebracht;
 - standplaats Amsterdam-Zuid Oost, naast intercitystation Bijlmer
 - de mogelijkheid van hybride-werken;
 - in eerste instantie een tijdelijk dienstverband voor de duur van 1 jaar, dat bij wederzijdse tevredenheid aansluitend in een dienstverband voor onbepaalde tijd kan worden omgezet.

Meer informatie en solliciteren

Ben jij de manager Public Affairs en Communicatie die het spanningsveld tussen de maatschappelijke beeldvorming en de businesscase van particuliere vastgoedbeleggers met succes weet te overbruggen? Stuur dan **uiterlijk 5 januari 2023** jouw motivatiebrief inclusief CV naar secretariaat@vastgoedbelang.nl t.a.v. Jack de Vries, voorzitter Vastgoedbelang

Voor meer informatie kun je contact opnemen met Jack de Vries, voorzitter Vastgoed Belang, op 06-53679164

Een assessment kan onderdeel uitmaken van de selectieprocedure. Voor werken bij Vastgoed Belang is het hebben van een VOG verplicht.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.