



Stichting Professioneel Platform Vastgoed.nl

Aanleiding

In 2011 hebben een aantal grotere particulieren beleggers het platform opgericht. Door de crisis vanaf 2008 stond 8 miljoen m2 kantoor leeg en werd dit maatschappelijk als probleem ervaren. In plaats van de markt haar werking te laten doen, werden in Den Haag plannen gemaakt voor een sloopfonds. Dit fonds zou betaald moeten worden door de sector via een belasting op de huuropbrengsten per m2. Een belasting die door onder druk staande huurprijzen het probleem op de kantorenmarkt alleen maar zou vergroten en daarnaast uiterst ineffectief zou zijn.

Het platform heeft deze discussie geadresseerd met een alternatief plan van de verwijderingscertificaten, vergelijkbaar met de CO2-certificaten. Door in gesprek te gaan met beleidsmakers en een alternatief te bieden is de discussie over het onzalige plan van een sloopfonds verstomd en heeft de markt, zoals het hoort, de problemen opgelost zonder overheidsingrijpen. Ook heeft het platform door met beleidsmakers in gesprek te gaan de invoering van een onnodig taxatieregister weten te voorkomen.

In Den Haag bleek toen al dat particuliere vastgoedbeleggers en investeerders een hardnekkige slechte reputatie hadden en helaas is dat nog steeds niet veranderd. Dit blijft dus altijd een belangrijk speerpunt van ons platform. Door samen op te trekken, onze kennis te delen en in gesprek te gaan met beleidsmakers moeten wij blijven strijden voor een duurzaam en maatschappelijk verantwoord investeringsklimaat. Onze rol in de economie en de maatschappij wordt niet voldoende onderkend en wordt de laatste jaren zelf als ongewenst ervaren. Of het nu gaat over de (vrije) huurwoningsector, de verhuur van winkelruimten aan MKB-ondernemers, (volks-)huisvesting is een taak van alle aanbieders en stakeholders van gewenste (woon-)ruimten in Nederland.

Ook al leven we nu in een tijd dat onze toegevoegde waarde steeds minder wordt gezien en – sterker nog – door allerlei maatregelen wordt beperkt; dan is het juist nu het moment het tegendeel te bewijzen!

Missie van PlaformPV.nl:

- De belangen vertegenwoordigen van de particuliere vastgoedbeleggers en investeerders door gezamenlijk op te trekken, kennis te delen en in gesprek te gaan met beleidsmakers ter behoud van duurzame huisvesting tegen een redelijk rendement.
- De reputatie van de contribuanten te verbeteren door adequaat te reageren op onjuiste berichtgeving in media en daarnaast het onder de aandacht brengen van de maatschappelijke taak van de particuliere (ver)huursector.
- Bijdragen aan de professionalisering binnen de sector en de integriteit binnen de branche.



Profiel van de contribuanten

In de stichting zijn grote beleggers en professionele investeerders verenigd die maatschappelijk verantwoord en voor lange termijn beleggen in vastgoed en die de vereiste integriteit onderschrijven. Het bestuur besluit over de toelating van begunstigers.