JAAROVERZICHT 2023

VASTGOED BELANG

VOORWOORD

Terugblikken op een bewogen jaar is niet alleen een moment van reflectie, maar ook een gelegenheid om trots te zijn op wat we als klein, maar gedreven team op het verenigingsbureau van Vastgoed Belang hebben bereikt.

In de afgelopen periode hebben we niet alleen records verbroken op het gebied van publicaties en inhoudelijke stukken over belangrijke beleidsonderwerpen die onze achterban raken, maar hebben we ook proactief en constructief deelgenomen aan de beleidsdiscussies die onze branche doorkruisen. Onze stem, die van de particuliere belegger, heeft nog nooit zo luid en duidelijk weerklonken in het hart van het Haagsche beleidscentrum.

Een bijzonder hoogtepunt van het afgelopen jaar was onze campagne “Mensen zoals jij en ik”, waarmee wij een succesvolle eerste stap hebben gezet om te komen tot een positief imago en erkenning van het grote maatschappelijke belang van onze achterban. Immers, onze leden verhuren zo’n miljoen private huurwoningen en huisvesten daarmee meer dan 2 miljoen mensen. Daarmee zijn onze leden de grootste private huisvester op de Nederlandse Huurwoningmarkt.

Maar laten we niet stil blijven staan bij dit succes, integendeel, laten we het beschouwen als het fundament waarop we verder kunnen bouwen. Het komende jaar staat in het teken van voortzetting en verdieping. Samen met onze leden zullen we blijven werken aan de structurele versterking van ons imago, en dit doen we met oog op de cruciale rol die onze branche speelt in het oplossen van het woonprobleem in Nederland.

Onze boodschap is helder: zonder de particuliere vastgoedbelegger is er geen evenwichtige vastgoed-markt. We hebben bewezen dat we niet alleen een stem hebben, maar ook dat we daadwerkelijk een verschil maken. In het komende jaar willen we dit momentum vasthouden en uitbouwen. Samen gaan we laten zien hoe onmisbaar de bijdrage van de particuliere belegger is en waarom onze branche een sleutelrol vervult in het aanpakken van de uitdagingen op het gebied van wonen in Nederland.

Dit jaaroverzicht maakt duidelijk waar Vastgoed Belang het afgelopen jaar invulling aan heeft gegeven.

Met vastberadenheid en enthousiasme,

Jack de Vries
Liz Gutter
Kavish Partiman

CIJFERS 2023

Media

Vastgoed Belang is meer dan

36 **KEER GENOEMD**
in landelijke (vak)media

www.vastgoedbelang.nl

	Aantal bezoekers op de site	Duur van een bezoekerssessie
2023	261.000	2 minuten en 38 sec.

Nieuw voor leden:

- Video's en webinars terugkijken in het ledenportaal
- Gebruik maken van advocaatdiensten
- Community building en archivering via "mijn groepen"
- Wekelijks een nieuwsbrief in je e-mailbox
- Actief meedoen en meedenken via ledenpeilingen

COMMUNICATIE

Over 2023 zijn er

83 **NIEUWSBERICHTEN**
gepubliceerd op het ledenportaal.

Over 2023 zijn er

47 **NIEUWSBERICHTEN**
gepubliceerd het openbare nieuwsgedeelte

Over 2023 zijn er

10 **VIDEO'S** gepubliceerd

Over 2023 zijn er

8 **LEDENPEILING** uitgezet
met een gemiddeld respons van
850 REACTIES PER PEILING

1114 **PRODUCTEN EN DIENSTEN**
besteld via onze webstie

2375 **(JURIDISCHE) LEDENVRAGEN**
behandeld

CIJFERS 2023

Social Media

Vastgoed Belang was al actief op LinkedIn en X en is sinds dit jaar ook actief op Instagram

7268 **VOLGERS** LinkedIn

1180 **VOLGERS** X

Steengoed Magazine

3,88 ★
Gemiddelde waardering
Vastgoed Belang Ledenenquête 2023
(0)

Er zijn afgelopen jaar

2 **UITGIFTES**
gedaan van Steengoed Magazine. In totaal zijn er **12.000 EXEMPLAREN** verspreid.

Handboek van de Verhuur

4,04 ★
Gemiddelde waardering
Vastgoed Belang Ledenenquête 2023
(0)

Afgelopen jaar zijn

6130 **PARTICULIERE VERHUURDERS**

geholpen met juiste wet- en regelgeving

Bijeenkomsten en congressen

3,73 ★
Gemiddelde waardering
Vastgoed Belang Ledenenquête 2023
(0)

In totaal hebben meer dan

1650 **LEDEN ONLINE DEELGENOMEN**

aan onze webinars.

- In totaal waren meer dan **920 LEDEN FYSIEK AANWEZIG** bij onze ledenbijeenkomsten in de regio.
- In totaal waren meer dan **850 LEDEN FYSIEK AANWEZIG** bij ons congres over Studentenhuisvesting en Ledencongres.

CIJFERS 2023

Ledenaantal

In 2023 hebben we

421 NIEUWE LEDEN

mogen verwelkomen bij onze vereniging!

Werkorganisatie

- Fte **AANTAL MEDEWERKERS: 5,3**

- **Nieuwe collega's op het bureau:**
  - Kavish Partiman, manager Public Affairs en Communicatie
  - Pepijn Scheaffer, medewerker verenigingszaken
  - Manon Velderman, management assistant
  - Helena Koops, jurist a.i

- Het afgelopen jaar was onze trouwe collega Wil Riesener **25 JAAR IN DIENST.**

Werkorganisatie (vervolg)

- Sinds 2023 is er een remuneratiecommissie aangesteld. Deze commissie bestaat uit de volgende leden:
  - Sander Jeukens (West-Zuid)
  - Martijn Winnen (West-Noord)
  - Jack de Vries

Besturen

- **Toegetreden tot de ledenraad:**
  - Niek Verra (West-Zuid)
  - Olaf van der Sar (West-Zuid)
  - Michiel de Wijs (West-Zuid)
  - Olivier ten Doeschate (Noord)

- **Toegetreden tot het Hoofdbestuur:**
  - Sander Jeukens (West-Zuid)
  - Martijn Winnen (West-Noord)
  - Berdjan Klatter (Noord)

Deelname aan cursussen van FOI

Over 2023 zijn

36 VASTGOEDTRAININGEN GEORGANISEERD

voor totaal **306 CURSISTEN** waarvan meer dan **25%** gebruik hebben gemaakt van hun ledenkorting van €100,-.

Deelname aantal percelen Weerstandsfonds

Over 2023 hadden meer dan **402 LEDEN** in totaal

2136 PERCELEN AANGEMELD BIJ STICHTING WEERSTANDSFONDS

Wanneer contractuele afspraken door huurders niet worden nagekomen, komen deze percelen (van onze leden) in aanmerking voor financiële compensatie voor de gemaakte kosten.

WET GOED VERHUURDERSCHAP

Sinds 1 juli 2023 is de wet Goed Verhuurderschap van kracht. Vastgoed Belang werkt er hard aan om de administratieve lasten voor leden te reduceren.

Het Wetsvoorstel Goed Verhuurderschap bepaalt dat de regels waaraan goed verhuurderschap moet voldoen, landelijk en uniform worden vastgesteld.

Vastgoed Belang en haar leden staan voor een eerlijke en transparante huurmarkt, waarin verhuurders op een eerlijke en waardige manier kunnen voldoen aan hun kerntaak, namelijk het bieden van een kwalitatief en eerlijk geprijsd dak boven het hoofd van 2 miljoen Nederlanders. Echter, malafide partijen die zich schuldig maken aan misstanden en excessen mogen niet het maatschappelijk verantwoorde imago van de gehele huursector in een kwaad daglicht stellen. Immers, het overgrote deel van de huursector is van goede wil en levert een belangrijke en positieve bijdrage aan de Nederlandse huurwoningmarkt.

Dankzij de inbreng van onze vereniging worden leden door het maatschappelijk en politiek speelveld beschouwd als goede verhuurders die zich afzetten tegen misstanden en excessen, en het vak van verhuur uiterst serieus nemen.

Vastgoed Belang wil dat leden goed geïnformeerd zijn over de nieuwe wetgeving en zich hierop kunnen voorbereiden. Daarom ontwikkelde Vastgoed Belang met BZK en VNG een template “informatieverplichting” voor leden. Deze template is overgenomen door ROZ als modelcontractbijlage voor de hele huursector. Vastgoed Belang ontwikkelde ook een template “selectie huurders” waarmee leden voldoen aan een discriminatievrije werkwijze. Vastgoed Belang heeft zich ingezet voor de eis uit de wet Goed Verhuurderschap om onnodig de keuze tussen alle niet gekozen kandidaat-huurders uit te leggen. In het huidige tekort aan huurwoningen reageren soms honderden huurders, wat een aanzienlijke en bovenal onnodige administratieve last voor leden van Vastgoed Belang betekent.

1 Webinar georganiseerd door Vastgoed Belang met **1100+** leden bezoekers

900+ leden bijgepraat over de wet bij onze regiobijeen-komsten

8 feitelijke nieuwsupdates via onze website en magazine gedeeld

FAQ opgesteld met de meest gestelde vragen van onze leden

Consultatiereactie opgesteld o.b.v. ledenpeiling

REGULERING MIDDENHUUR

Over deze wet is afgelopen jaar veel commotie ontstaan, omdat in de praktijk voorbij lijkt te gaan aan het doel van het vergroten van de beschik- en betaalbaarheid van huurwoningen, zoals onder andere het Ortec Rapport heeft onderbouwd.

Op 19 mei 2022 publiceerde het kabinet het programma Betaalbaar Wonen. Daarin werd de wet Betaalbare huur aangekondigd (regulering middenhuur). Het voorstel was om het WWS-puntensysteem door te trekken tot 187 punten. Al vrij na onze signalen heeft de minister de onrust gepoogd te beteugelen.

Vastgoed Belang heeft samen met Ortec Finance een rapport opgesteld waaruit blijkt dat de regulering leidt tot een bredere discussie over het risico van uitponden. Uit dit onderzoek van Ortec blijkt dat deze huurprijsregulering zal leiden tot een verlies van huurinkomsten van meer dan € 900 miljoen en een marktwaardeverlies van meer dan 28%. Binnen BZK heeft dit onderzoek tot belangrijke nieuwe inzichten geleid. Deze discussie gaat verder omdat Vastgoed Belang in samenwerking met Stibbe de Wet Betaalbare Huur op gespannen voet staat met het recht op ongestoord genot van eigendom, zoals opgenomen in het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens (EVRM).

Mede dankzij de diverse rapporten hebben ook hoogleraren en de publieke opinie zich kritisch uitgesproken over de beoogde wetgeving. De feitelijke risico's zijn evident en laten zien dat het pilotonderzoek van Binnenlandse Zaken geen recht doet aan de realiteit. Het belang van de particuliere verhuursector is erkend door gerenommeerde wetenschappers en politieke partijen. Voor de korte termijn heeft dit geleid tot vertraging. Aanvankelijk zou de wet op 1 januari 2024 in werking zijn getreden. Het is op dit moment onduidelijk óf en wanneer de wet in werking gaat treden. De gesprekken over deze wet worden in 2024 (met de nieuwe Kamer) vervolgd.

15 **gerelateerde nieuws-updates** gepubliceerd op onze website en in Steengoed Magazine

Raad van State
bevestigt de zorgen van Vastgoed Belang

WET VASTE CONTRACTEN (TIJDELIJKE HUUROVEREENKOMSTEN)

In 2015 is de wet Doorstroming Huurmarkt aangenomen om de doorstroming op de huurmarkt te bevorderen. Uit de evaluatie van die wet, in opdracht van het ministerie zou echter blijken dat de mogelijkheid om tijdelijke huurovereenkomsten af te sluiten niet aantoonbaar heeft geleid tot een toename in het huuraanbod. Om die reden wordt de wet teruggedraaid en zorgt deze wijziging ervoor dat verhuurders in de regel alleen vaste huurovereenkomsten kunnen aanbieden en dat tijdelijke verhuur alleen mogelijk is onder specifieke voorwaarden. De ingang van de Wet Vaste Huur is beoogd op Q2 2024.

De insteek van Vastgoed Belang was er op gericht dat verhuurders – net als in het arbeidsrecht geldt een proefperiode – moeten kunnen wennen aan huurders, mede vanwege de maatschappelijke verantwoordelijkheid die zij ook aan de gemeenschap hebben. Daarnaast voorkomt de tijdelijke huur de leegstand en bevordert het verduurzaming bij mutatie, maar ook om na de tijdelijke huurovereenkomst een goede lange termijn relatie op te bouwen met de huurder, zo blijkt ook uit de ledenpeiling van Vastgoed Belang.

Vastgoed Belang heeft met succes gelobbyd dat de inwerkingtreding van tijdelijke huurovereenkomsten in ieder geval is vertraagd en niet zal gelden voor voordien afgesloten tijdelijke huurcontracten. Tevens blijft tijdelijke verhuur mede dankzij de inbreng van Vastgoed Belang mogelijk in veel gevallen zoals voor expats en buitenlandse studenten; huurders die als gevolg van sloop voor renovatie tijdelijk onderdak zoeken en er een urgente huisvestingsbehoefte is door een aantoonbaar sociale noodsituatie.

6 **gerelateerde nieuwsupdates** gepubliceerd op onze website en in ons Steengoed Magazine

Een consultatie reactie + position paper o.b.v. de input van onze leden

700+ **reacties** op de ledenpeiling van Vastgoed Belang

BELASTINGPLANNEN BOX 3

Tijdens het ledencongres van Vastgoed Belang deed demissionair staatssecretaris Belastingdienst Van Rij een opvallende toespraak; "als je foute wetten maakt, mag de belastingdienst foute wetten uitvoeren"

Het afgelopen jaar heeft Vastgoed Belang zich, samen met wetenschappers zoals prof. Belastingrecht Koos Boer, ingezet om de vermogensaanwasbelasting voor vastgoedbeleggingen in box 3 tegen te houden. Uiteindelijk komt er voor vastgoedbeleggingen een vermogenswinstbelasting (dus belasting heffen o.b.v. daadwerkelijk behaalde rendement) in tegenstelling tot de andere vermogen categorieën die onder box 3 vallen.

Overbruggingsregeling

Tijdens de overgang naar het nieuwe belastingstelsel geldt de Overbruggingsregeling met forfaitaire percentages. De lobby van Vastgoed Belang heeft politieke partijen (VVD en BBB) en de staatssecretaris overtuigd van de onevenredige effecten van de forfaitaire rendementsheffing in Box 3 (Overbruggingswet). Diverse gerechtshoven deden vernietigende uitspraken over dit forfaitaire rendement, en binnen 6 maanden neemt de Hoge Raad een finale beslissing. De Advocaat Generaal concludeerde najaar 2023 dat de heffing over het vastgoedrendement met een vooraf vastgesteld rendementspercentage het werkelijke rendement niet benadert, wat volgens hem en Vastgoed Belang resulteert in een schending van het discriminatieverbod en het eigendomsrecht.

Bezwaar maken

Vastgoed Belang heeft haar leden vanaf begin 2023 opgeroepen om bezwaar te maken tegen de Box 3 aanslagen en blijft deze oproep herhalen. Dankzij deze oproep zijn er dusdanig grote aantallen bezwaarschriften ontvangen bij de Belastingdienst dat de staatssecretaris daardoor genoodzaakt werd om het opleggen van definitieve aanslagen over 2023 op te schorten. Tevens heeft de staatssecretaris – vooruitlopend op de hierboven genoemde te verwachten uitspraak van de Hoge Raad - de Belastingdienst opdracht gegeven om vastgoedbeleggers die bezwaar hebben gemaakt, in staat te stellen het daadwerkelijk gerealiseerde rendement op te geven.

Ledencongres

Op het congres van Vastgoed Belang van 2 november 2023 heeft de staatssecretaris aangekondigd dat hij met Vastgoed Belang erkent dat het forfaitaire rendementspercentage in Box 3 van meet af aan te hoog is geweest. Daardoor heeft de particuliere belegger te maken met een disproportioneel zware belastingdruk, wordt een redelijk rendement ontnomen en worden zij daardoor belemmerd in de uitoefening van hun maatschappelijk zo belangrijke functie van huisvester. Op het genoemde congres van Vastgoed Belang heeft de staatssecretaris óók aangekondigd dat hij met Vastgoed Belang erkent dat de politiek gedreven verhoging van de overdrachtsbelasting (OVB) naar 10,4% een disproportionele negatieve impact heeft gehad op het investeringsklimaat in de vastgoedmarkt. Hierdoor zijn het aantal vastgoedtransacties zeer sterk afgenomen, en is de vastgoedmarkt in zijn geheel (onder meer het middenhuur-aanbod, nieuwbouwprojecten, transformaties) stilgevallen en dat dit OVB-tarief moet worden verlaagd naar 6%. Deze uitspraken hebben geleid tot nieuwe discussies.

2 **Webinars** georganiseerd door Vastgoed Belang met **1000+** aanwezige leden

16 **feitelijke nieuwsupdates** via onze website en magazine gedeeld

FAQ opgesteld met de meest gestelde vragen van onze leden

Berekentool impact box 3 beschikbaar voor leden

Vastgoed Belang consultatie reactie op Box 3

Scenarioberekeningen voor het belastingplan 2023

COMMERCIEEL VASTGOED

Diverse winkelverhuurders hebben op maat gemaakte afspraken met huurders om een gezond lokaal ondernemingsklimaat te behouden. Vastgoed Belang blijft actief pleiten voor realistische maatschappelijke en politieke randvoorwaarden met betrekking tot zaken zoals indexering en de uitdagingen op het gebied van verduurzaming.

Het jaar 2023 was allesbehalve rustig, met uitdagingen op het gebied van commercieel vastgoed. De onverwachte stijging van energieprijzen resulteerde in een aanzienlijke inflatie die zich als een domino-effect door vrijwel alle sectoren verspreidde. In reactie op deze ontwikkelingen kwam er een motie voort uit de Tweede Kamer, waarin de Minister van Economische Zaken en Klimaat werd opgeroepen om in gesprek te gaan met de vertegenwoordigers van huurders en verhuurders, met als doel om tot een compromis te komen.

Vastgoed Belang heeft actief deelgenomen aan deze belangrijke gesprekken, waarbij we hebben gestreefd naar een evenwichtige oplossing. Dankzij de constructieve houding van onze leden, die met name tijdens de uitdagende periode van de coronapandemie hun bereidheid toonden om maatwerk te leveren, slaagden we erin te voorkomen dat dwangmaatregelen werden opgelegd of voorstellen werden gedaan om de huurprijzen van commercieel vastgoed te reguleren. Het belang van een goede en duurzame huurrelatie werd hierdoor benadrukt, en we zijn trots op de betrokkenheid van onze leden bij het behouden van een gezond ondernemingsklimaat.

Parallel aan deze inspanningen zijn er bredere discussies ontstaan over onderwerpen die van invloed zijn op de commerciële vastgoedsector en waarin Vastgoed Belang een actieve rol vervult. Eén van deze kwesties betreft de servicekosten, waarbij op het niveau van huurders en verhuurders brancheorganisaties wordt samengekomen om te streven naar een leidraad die leidt tot meer transparantie. Hierbij bewaakt Vastgoed Belang zorgvuldig de belangen van haar leden en zorgt ervoor dat transparantie niet ten koste gaat van een efficiënte bedrijfsvoering en geen negatief effect heeft op het rendement.

Een ander belangrijk onderwerp dat onze aandacht heeft, is de verduurzaming van commercieel vastgoed. In het eerste kwartaal van 2024 staat een bijeenkomst gepland om deze kwestie te bespreken.

DE VERDUURZAMINGSOPGAVE VOOR DE PARTICULIERE VERHUURDERSECTOR

Het afgelopen jaar heeft Vastgoed Belang zich ingezet voor het verduurzamen van de particuliere huurvoorraad.

Eerder dit jaar kwam de thematiek ter sprake bij de compensatieregeling Tijdelijke Tegemoetkoming Blokaansluiting. Deze regeling was ingevoerd als gevolg van de sterk stijgende energielasten en het daarmee samenhangende energieplafond. Huurders, die energie geleverd kregen van hun verhuurder, kwamen aanvankelijk niet in aanmerking voor de compensatieregeling. Dankzij de aanhoudende inzet van Vastgoed Belang, belanghebbende organisaties en Kamerlid Omzigt is deze compensatieregeling uitgebreid voor een subsidie van huurders met een blokaansluiting.

In samenwerking met diverse overheden hebben we initiatieven ontplooid en de dialoog gevoerd. Hoewel we positief staan tegenover de SVOH-subsidie die we actief onder de aandacht hebben gebracht, worden we geconfronteerd met uitdagende dilemma's die de investeringsbereidheid van onze leden beïnvloeden.

Komend jaar blijven we samen met het ministerie en onze leden monitoren hoe de subsidieregeling de beste uitwerking kan hebben om het doel te bereiken en willen wij bevorderen dat huurders samen met hun verhuurders gemotiveerd worden om deze verduurzamingsopgave aan te gaan.

8 **hand-outs** met beschikbare verduurzamingssubsidies per regio om leden op weg te helpen!

8 **gerelateerde nieuwsupdates** gepubliceerd op onze website en in Steengoed Magazine

Leden deelden hun verhaal in de maandelijkse nieuwsbrief en Steengoed Magazine om andere leden te inspireren over hun verduurzamingsprojecten.

WWS-O (KAMERVERHUUR)

De puntentelling voor onzelfstandige woonruimte is sinds 1979 niet herzien en is toe aan modernisering. Onderzocht wordt of en zo ja, er in hoeverre voortaan punten kunnen worden toegekend voor de energieprestatie en de locatie (WOZ-waarde). Vastgoed Belang heeft gewerkt aan:

- **De flexibiliteit van huurprijzen:** Vastgoed Belang heeft gepleit voor het loslaten van de strikte huurprijsneutraliteit.

- **De betere waardering voor kwaliteit:** Vastgoed Belang heeft aangedrongen op een verbeterde waardering voor verschillende aspecten zoals, locatie, energielabel, buiten ruimten en de kwaliteit van voorzieningen zoals keukens. Rijks- en gemeentelijke monumenten krijgen nu WWSo-punten, een winst voor het behoud van cultureel erfgoed.

- **Duurzaamheidssubsidie:** Vastgoed Belang heeft gepleit voor de uitbreiding van subsidies naar onzelfstandige woonruimten binnen de bestaande SVOH-regeling. Verhuurders kunnen nu gebruikmaken van deze Rijkssubsidie om hun woningen te verduurzamen.

- **Resultaat van de Inspanningen:** Het succes van de lobby-inspanningen van Vastgoed Belang is merkbaar in het besluit van BZK om het wetsvoorstel modernisering WWSo in consultatie te brengen. Deze beslissing erkent het belang van de voorgestelde veranderingen om de bestaande voorraad aan onzelfstandige woonruimte te behouden en nieuwe toevoegingen te stimuleren. Een cruciale stap in het aanpakken van de huidige schaarste.

- **Toekomstige stappen:** Met het wetsvoorstel nieuw WWSo gepland voor behandeling in de nieuwe Tweede Kamer in 2024, zal Vastgoed Belang de ontwikkelingen nauwlettend volgen. Het voortdurende streven van Vastgoed Belang is om ervoor te zorgen dat de voorgestelde verbeteringen behouden blijven. Zo blijft Vastgoed Belang actief betrokken bij het vormgeven van beleid dat de belangen van haar leden weerspiegelt.

Het eerste Vastgoed Belang congres over studentenhuisvesting was binnen **1 maand** uitverkocht

3 **gerelateerde nieuwsupdates** gepubliceerd op onze website en in Steengoed Magazine

800+ **reacties** op de ledenpeiling van Vastgoed Belang

JURIDISCHE SERVICE VAN A TOT Z

Dagelijks maken onze leden gebruik van het juridisch spreekuur om van onze deskundige in-house juristen en advocaten ondersteuning te krijgen in kwesties rondom verhuur. Sinds 1 maart 2023 kunnen leden van Vastgoed Belang ook bijgestaan of vertegenwoordigd worden in een procedure bij de Huurcommissie, Kantonrechter, Rechtbank of in Hoger Beroep.

Onze jurdisch specialisten adviseerden in grote maar ook kleine(re) kwesties rondom de verhuur. Met name over de volgende onderwerpen:

Woonruimte:

- Koopovereenkomst
- Overlast huurder
- Medehuurderschap
- Structureel slecht betalingsgedrag huurder
- Gebreken
- Duurzaamheid
- Servicekosten
- Huurcommissiezaken en kantongerecht hoger beroep huurcommissiezaken
- Renovatie
- Dringend eigen gebruik
- VvE-perikelen
- Bouwrecht/aannemingen
- Buren (overlast)
- Geschillen tussen buren
- Recht van overpad
- Weigeren van vergunningen en aanschrijvingen van gemeente
- Geschil uitkering verzekering
- Wanprestatie leverancier warmtepomp

Winkelruimte:

- Tussentijdse beëindiging en schade
- Indeplaatsstelling winkelruimte
- Geschil huurder servicekosten/gebreken
- Coronakorting

Kantoorruimte:

- Transformatie naar woonruimte

"In een conflict is het belang om zo snel mogelijk op de hoogte te zijn van de juridische feiten. Uw juristen hebben mij destijds snel en volledig geholpen. Waarvoor nogmaals mijn dank."

Dhr. Hoof

"Direct telefonisch contact en advies waarmee ik verder kon."

Mw. Wennekes

VASTGOED BELANG